



Vivienda

TABLA DE RANGOS

SALARIO MÍNIMO MENSUAL 2026: \$1.750.905

	SMMLV	VALOR VIVIENDA
VALOR VIVIENDA VIS Decreto 1607 /2022 (Cúcuta, Los Patios, San Cayetano, Villa del Rosario)	Hasta 150	\$262.635.750
VALOR VIVIENDA VIS (Municipios no descritos Decreto 1607/2022)	Hasta 135	\$236.372.175
VALOR VIVIENDA VIP	Hasta 90	\$157.581.450

SECTOR URBANO

MODALIDAD	RANGO DE INGRESOS SMMLV		SMMLV	VALOR SUBSIDIO 2025
	DESDE	HASTA		
VIVIENDA NUEVA	0	2 (\$3.501.810)	30	\$52.527.150
	> 2 (\$3.501.810)	4 (\$7.003.620)	20	\$35.018.100
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO			Hasta 18	\$31.516.290
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	0	4 (\$7.003.620)	Hasta 18	\$31.516.290

SECTOR RURAL

MODALIDAD	RANGO DE INGRESOS SMMLV		SMMLV	VALOR SUBSIDIO 2025
	DESDE	HASTA		
CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO			Hasta 70	\$122.563.350
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	0	4 (\$ 7.003.620)	Hasta 22	\$ 38.519.910

Señor afiliado: para aplicar a esta modalidad debe residir en el sector rural